

TINGMÄRGID

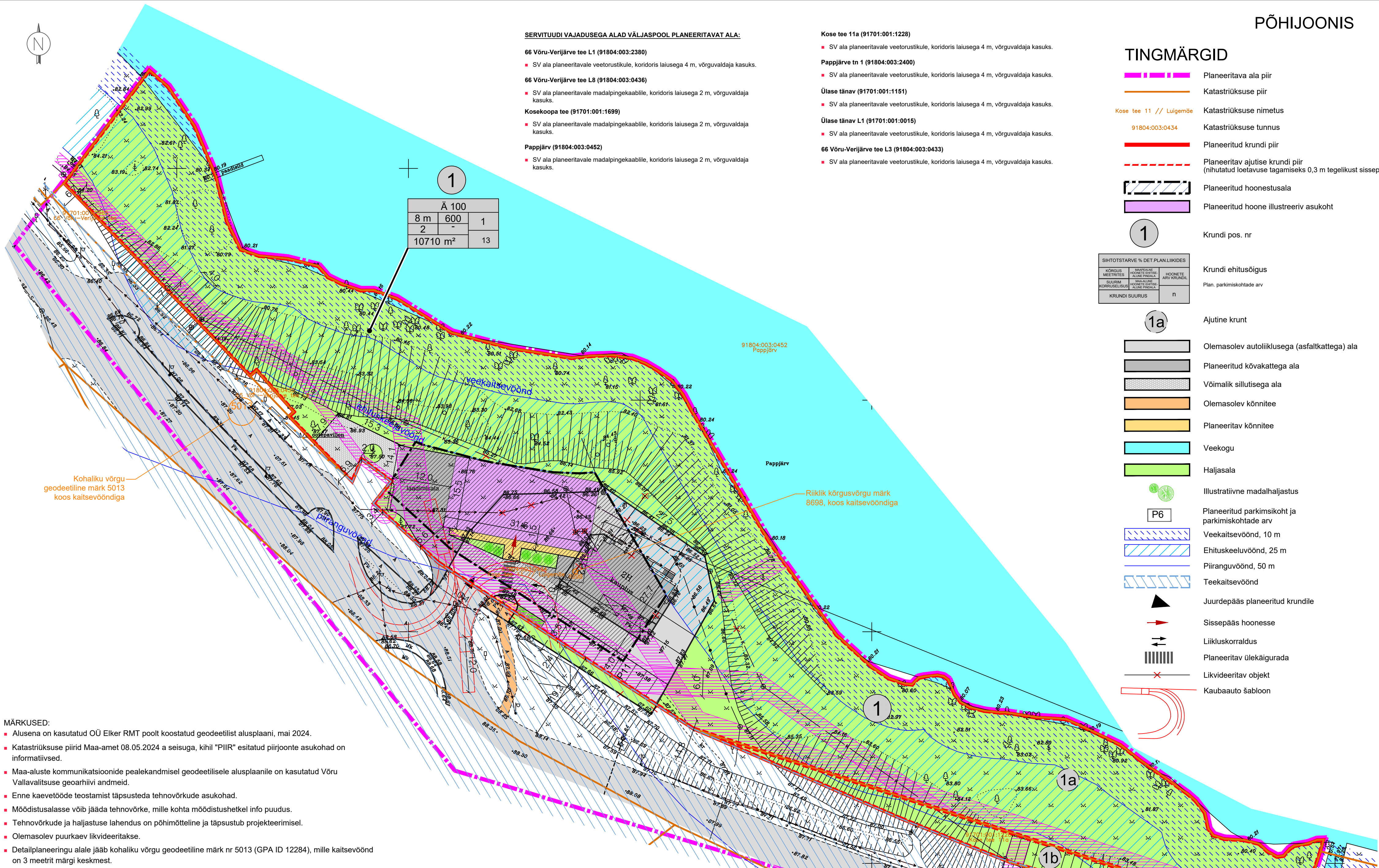
- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus
- Katastriüksuse tunnus
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritav ajutine krundi piir (nihitatud loetavuse tagamiseks 0,3 m tegelikust sisepoolse)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustreeriv asukoht
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
Plan. parkimiskohtade arv
- Ajutine krunt
- Olemasolev autoliiklusega (asfaltkattega) ala
- Planeeritud kõvakattega ala
- Võimalik sillutisega ala
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritav kõnnitee
- Veekogu
- Haljasala
- Illustriativne madalhaljastus
- Planeeritud parkimiskoht ja parkimiskohtade arv
- Veekaitsevöönd, 10 m
- Ehituskeelvöönd, 25 m
- Piiranguvöönd, 50 m
- Teekaitsevöönd
- Juurdepääs planeeritud krundile
- Sisepääs hoonesse
- Liikluskorraldus
- Planeeritav ülekäigurada
- Likvideeritav objekt
- Kaubautoo šabloon

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD VÄLJASPOOL PLANEERITAVAT ALA:

- 66 Võru-Verijärve tee L1 (91804:003:2380)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- 66 Võru-Verijärve tee L8 (91804:003:0436)**
 - SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- Kosekoopa tee (91701:001:1699)**
 - SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- Pappjärvi (91804:003:0452)**
 - SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

- Kose tee 11a (91701:001:1228)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- Pappjärve tn 1 (91804:003:2400)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- Ülase tänav (91701:001:1151)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- Ülase tänav L1 (91701:001:0015)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- 66 Võru-Verijärve tee L3 (91804:003:0433)**
 - SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

1		
8 m	600	1
2	-	-
10710 m ²		13



- MÄRKUSED:**
- Alusena on kasutatud OÜ Elker RMT poolt koostatud geodeetilist alusplaani, mai 2024.
 - Katastriüksuse piirid Maa-amet 08.05.2024 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 - Maa-aluste kommunikatsioonide pealekandmisel geodeetilisele alusplaanile on kasutatud Võru Vallavalitsuse geoarhiivi andmeid.
 - Enne kaevetööde teostamist täpsustada tehnovõrkude asukohad.
 - Möödistusalasale võib jääda tehnovõrke, mille kohta möödistsushetkel info puudus.
 - Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.
 - Olemasolev puurkaev likvideeritakse.
 - Detailplaneeringu alale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk nr 5013 (GPA ID 12284), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmet.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonetealune pind [m ²]				Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune		hooned	abi-hoone			maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Kose tee 11 // Luigemäe	10710	600	-	2	-	8	1	-	ÄK 100%	Ä 100%	1200	-	10	13	30	krundile ulatub Pappjärve veekaitsevöönd krundile ulatub Pappjärve ehituskeelvöönd krunt on Pappjärve piiranguvööndis ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 6 m, võrguvaldaja kasuks SV ala olemasolevale kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks riiklik kõrgusmärk 8698, kaitsevöönd 0,5 m.
1a**	Kose tee 11 // Luigemäe	10145	600	-	2	-	8	1	-	ÄK 100%	Ä100%	1200	-	10	13	30	Liidetakse kokku Kose tee 11a katastriüksusega
1b**	Kose tee 11a	565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Liidetakse Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksusega SV: servituudi vajadus

Krunt pos 1a** liidetakse krundi pos 1b**-ga

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

	Kose alevikus Kose tee 11//Luigemäe katastriüksuse detailplaneering		
	Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Võru vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
	Projektjuht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Võru Vallavalitsus	Töö nr: 37-202407
	Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: DGN MARKETING OÜ	Mõõtkava 1:500 Kuupäev: 15.04.2025